

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 29
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 29**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность / количественный показатель выполненной работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				233 850,03
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	2,12	1 909,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	2,12	1 909,29
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	7,31	19 780,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	7,31	19 780,89
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	360,00	97,60	35 136,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1390,00	4,81	6 685,90
Дезинсекция	м ²	5,70	8 857,90	50 490,03
Дератизация	м ²	0,23	15 927,60	3 663,35
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	17,00	1 323,96
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	28,00	2 180,64
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	1,00	5 287,70
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	17,00	54 858,32
Работа МШТС	м/ч	1350	4,00	5 400,00
Установка урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Установка газонного ограждения	шт	5778,27	1,00	5 778,27
Установка скамеек	шт	11792	1,00	11 792,00
Ремонт температурного шва	м	144	1,95	280,80
Окраска стен фасада	м ²	413	10,90	4 501,70
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				150 860,45
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				106 287,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	37,16	52 792,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	6,64	9 427,55
смена сгонов	шт.	299,00	1,00	299,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	145,00	5 070,65
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 516,00	13 963,80
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	27 226,00	9 529,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	24,00	11 571,12
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
смена пробки радиаторной 20(материал 43,7 руб, работа 1 ч/ч)	шт	478,54	1,00	478,54
смена муфты д 20(работа 24,4, работа 1 ч/ч)		457,31	1,00	457,31
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				44 572,88
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92

чердаков, подвалов	м ²	0,84	5 310,40	4 460,74
Лестничных клеток	пл.	33,43	160,00	5 348,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	7,31	2 942,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	7,31	3 137,18
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	7,31	41,66
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	7,31	333,15
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	7,31	6 711,67
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	11,00	1 606,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	2,00	1 612,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	1,00	45,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	9,00	1 395,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	1,00	65,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	1,00	761,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
ИТОГО:				384 710,49
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,925		168 842,52
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7309,200		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	2,894		253 833,90
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	2,945		258 307,13
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,780		68 414,11
6.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	1,260		110 515,10
6.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				158 141,85
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 402 765,10
ВСЕГО собрано денежных средств за 2022г., руб.				1 366 790,55